

附件一 歷年實績

- 一、承辦政府機關**標案案件**列表
- 二、承辦各級法院、政府機關、國營機關等
一般案件列表
- 三、都市更新權利變換估價、危老重建估價、
道路用地及合法建物使用權等其他**代表性案件**列表

附件一、歷年實績

一、承辦政府機關標案案件列表

項次	案名/標的	機關單位/委託人
1	114年度第十河川分署辦理用地取得市價查估委託專業服務(開口契約)	經濟部水利署第十河川分署
2	114年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案(開口契約)	農業部農田水利署苗栗管理處
3	114年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案(開口契約)	農業部農田水利署彰化管理處
4	113年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案(開口契約)	農業部農田水利署彰化管理處
5	113年地價基準地查估作業委外估價專業服務採購案	臺東縣臺東地政事務所
6	113年度桃園市社會住宅租金市價查估	桃園市政府住宅發展處
7	112年度臺中市共好社宅租金市價查估委託服務案	臺中市政府住宅發展工程處
8	111年度桃園市社會住宅租金市價查估	桃園市政府住宅發展處
9	110年年度桃園市社會住宅租金市價查估	桃園市政府住宅發展處
10	臺中市南屯區建功段(26地號)社會住宅租金市價查估委託技術服務案	臺中市政府住宅發展工程處
11	台東市台東段348-3地號等18筆縣有非公用土地(含建物)估價作業契約勞務採購案	臺東縣政府
12	109年度桃園市桃園區及八德區社會住宅租金市價查估	桃園市政府住宅發展處
13	臺南市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業 109年度第1批標的估價勞務採購案	臺南市政府民政局
14	社頭鄉都市計畫道路瓶頸路段優先改善計畫委託測量、市價查估及用地取得等技術服務案(含協議價購土地移轉)	社頭鄉公所
15	中華路及大同街職務宿舍新建工程基地釐清委託技術服務案	臺北市政府警察局
16	臺南市南區南山公墓殯葬專區墳墓遷葬查估作業採購契約	臺南市殯葬管理所
17	107年度本局管有國宅社區內商業服務設施及市有土地、房地、公共住宅委託估價專業服務案	臺北市政府都市發展局

案件標的	案件內容
1. 114年度第十河川分署辦理用地取得市價查估委託專業服務 (開口契約)	



案件標的	案件內容
2. 114年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案 (開口契約)	



- 委託人：
經濟部水利署第十河川分署
- 估價目的：
用地取得市價查估作業
- 完成日期：進行中

- 委託人：
農業部農田水利署
苗栗管理處
- 估價目的：
非事業用不動產查估作業
- 完成日期：進行中

案件標的

案件內容

3. 114年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案 (開口契約)



- 委託人：

農業部農田水利署
彰化管理處

- 估價目的：

非事業用不動產查估作業

- 完成日期：進行中

委託函號：112.11.21 第三

農業部農田水利署 彰化管理處	
勞務契約書	
工作名稱	113年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案(開口契約)
工作地點	本處轄區
承包廠商	漢娜不動產估價師聯合事務所
契約金額	新臺幣柒拾玖萬玖仟元整
簽約日期	民國 113 年 3 月 13 日
履約期限	自簽約日起至 113 年 12 月 31 日或達契約金額上限
經費來源	原有作業基金

正本

委託函號：112.11.21 第三

訂約人	
機 關：農業部農田水利署彰化管理處	
代 表 人：蔡龍鴻 職 異	
地 址：彰化縣員林市中山路二段 133 號	
電 話：04-8332581	
廠 商：漢娜不動產估價師聯合事務所	
代 表 人：陳皓涵	
地 址：台北市大同區酒泉街 177 號 1 樓	
電 話：02-88111468	

中華民國 113 年 3 月 13 日

44

案件標的

案件內容

4. 113年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案 (開口契約)



● 委託人：

農業部農田水利署
彰化管理處

● 估價目的：

非事業用不動產查估作業

● 完成日期：113年

農業部農田水利署
彰化管理處
勞務契約書

工作名稱	113年非事業用不動產查估作業委外估價專業勞務採購案(開口契約)		
工作地點	本處轄區	契約編號	利投影(財)113-8002 號
承包廠商	漢娜不動產估價師聯合事務所		
契約金額	新臺幣柒拾玖萬玖仟元整		
簽約日期	民國 113 年 3 月 13 日		
履約期限	自簽約日起至 113 年 12 月 31 日或達契約金額上限		
經費來源	原有作業基金		

正本

訂約人

機關	農業部農田水利署彰化管理處
代表人	陳婉玲 瑞 吳
地址	三彰七號真林市中山路二段 133 號
電話	04-8532561

廠商：漢娜不動產估價師聯合事務所

代表人	陳皓涵
地址	台北市大同區酒泉街 177 號 1 樓
電話	02-881111468

中華民國 113 年 3 月 13 日

44

案件標的

案件內容

5. 113年地價基準地查估作業委外估價專業服務採購案



● 委託人：

臺東縣臺東地政事務所

● 估價目的：

113年地價基準地查估作業

● 完成日期：民國113年

案件標的

案件內容

6. 113年度桃園市社會住宅租金市價查估



● 委託人：

桃園市政府住宅發展處

● 估價目的：

桃園市中壢區、桃園區、蘆竹區共五處社會住宅租金市價查估

● 完成日期：民國113年、
114年

案件標的

案件內容

7. 112年度臺中市共好社宅租金市價查估委託服務案



- 委託人：

臺中市政府住宅發展工程處

- 估價目的：

臺中市大里區共三處社會住宅租金市價查估

- 完成日期：民國113年

標案名稱：112 年度臺中市共好社宅租金市價查估委託服務案
得標廠商：漢娜不動產估價師聯合事務所
標案案號：11209270613

勞務採購契約書

正本

委託機關：臺中市政府住宅發展工程處
受託單位：漢娜不動產估價師聯合事務所

立契約人：



機 關：臺中市政府住宅發展工程處
代 表 人：
地 址：臺中市西屯區文心路二段588號
電 話：(04) 2278-9111

處長陳煒壬

廠 商：漢娜不動產估價師聯合事務所
統一編號： 42318750

負責人：陳皓涵
地 址：臺北市大同區酒泉街177號1樓
電 話：(02)8811-1468

中 國 民 國 112 年 11 月 9 日
(契約簽訂後，請至辦公室繳交契約執存印)



40

案件標的

案件內容

8. 111年度桃園市社會住宅租金市價查估



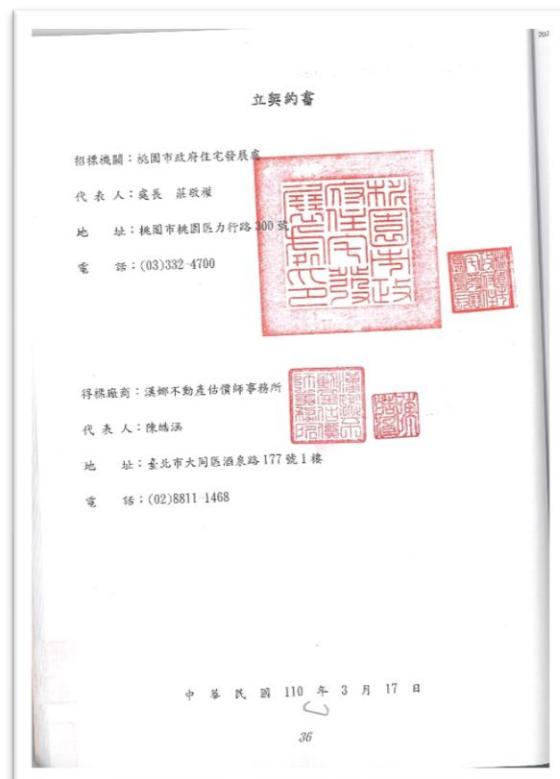
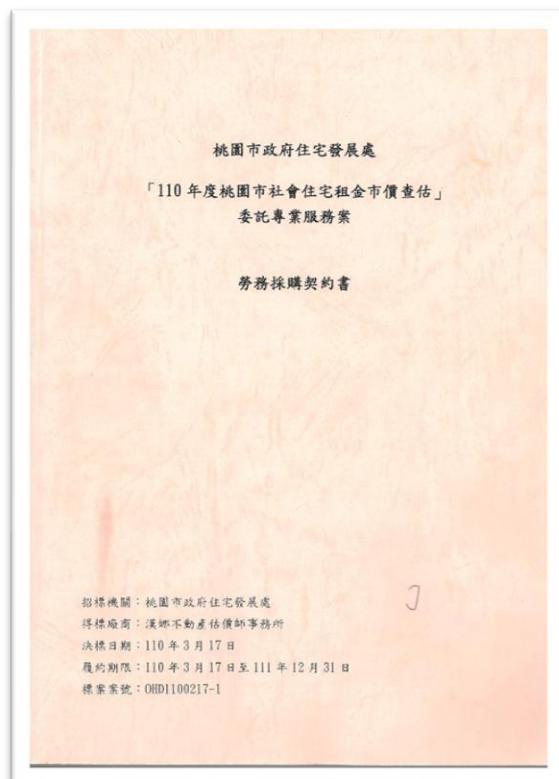
● 委託人：

桃園市政府住宅發展處

● 估價目的：

桃園市中壢區、桃園區、八德區共四處社會住宅租金市價查估

● 完成日期：民國112年



案件標的

案件內容

9. 110年度桃園市社會住宅租金市價查估



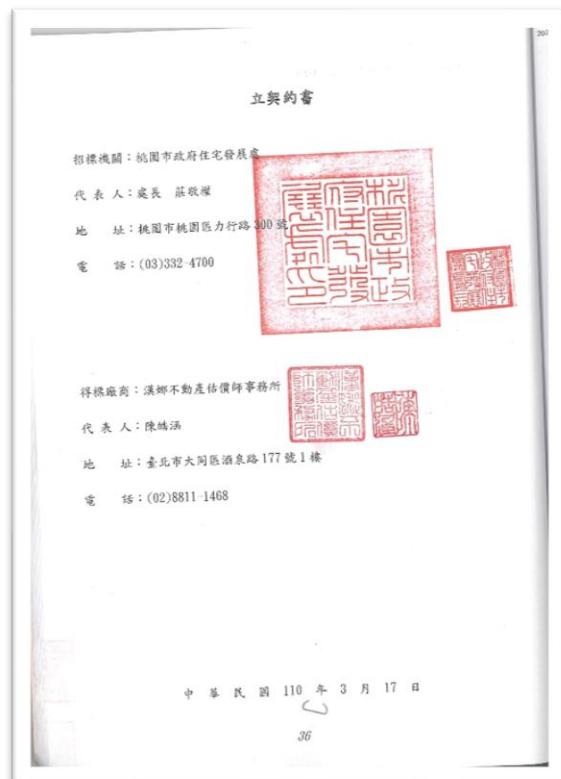
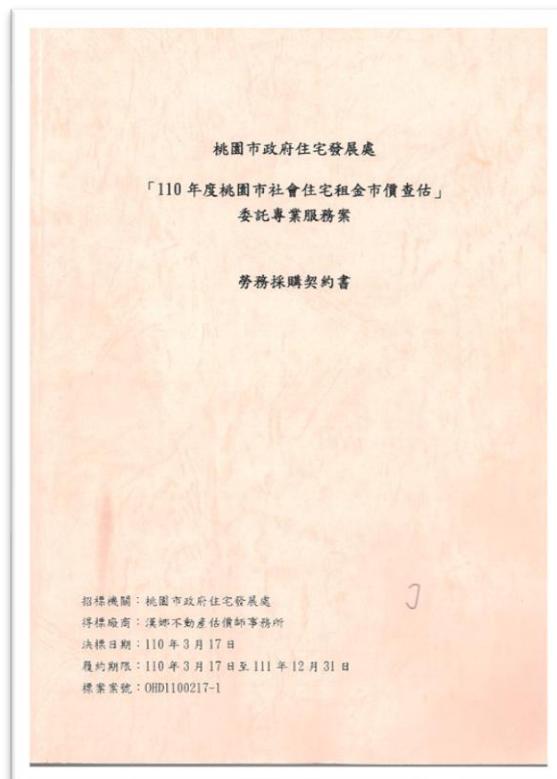
● 委託人：

桃園市政府住宅發展處

● 估價目的：

桃園市蘆竹一號、中路四號、中壢一號、平鎮一號、楊梅一號、中路二號共六處社會住宅租金市價查估

● 完成日期：民國111年



案件標的	案件內容
10. 臺中市南屯區建功段(26地號)社會住宅租金市價查估委託技術服務案	



● 委託人：

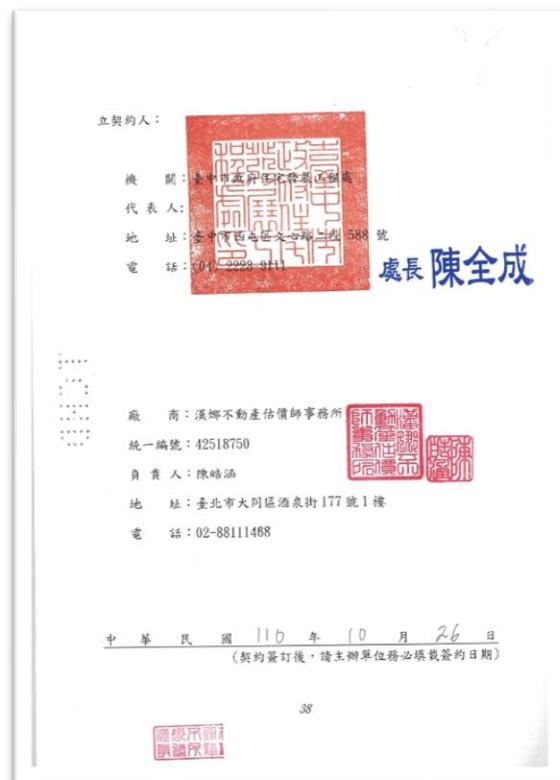
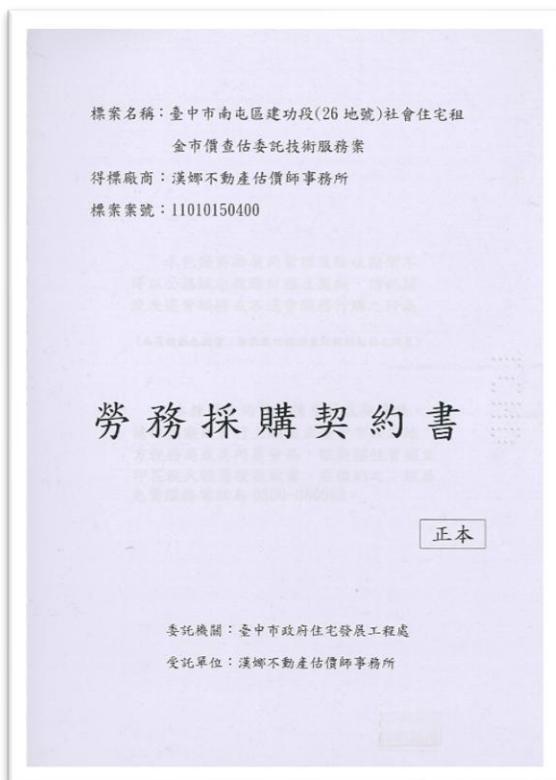
臺中市政府住宅發展工程處

● 估價目的：

臺中市南屯區建功段(26地號)
社會住宅租金市價查估

● 完成日期：

民國111年



案件標的

案件內容

11. 台東市台東段348-3地號等18筆縣有非公用土地(含建物)估價作業契約勞務採購案



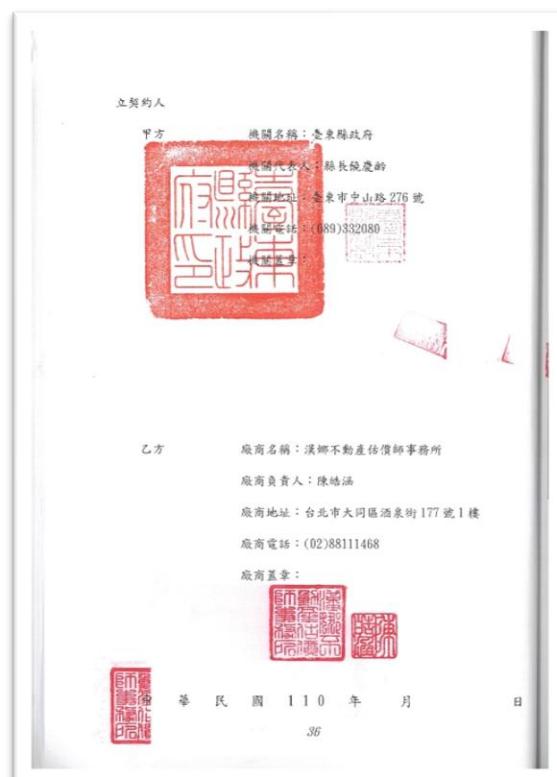
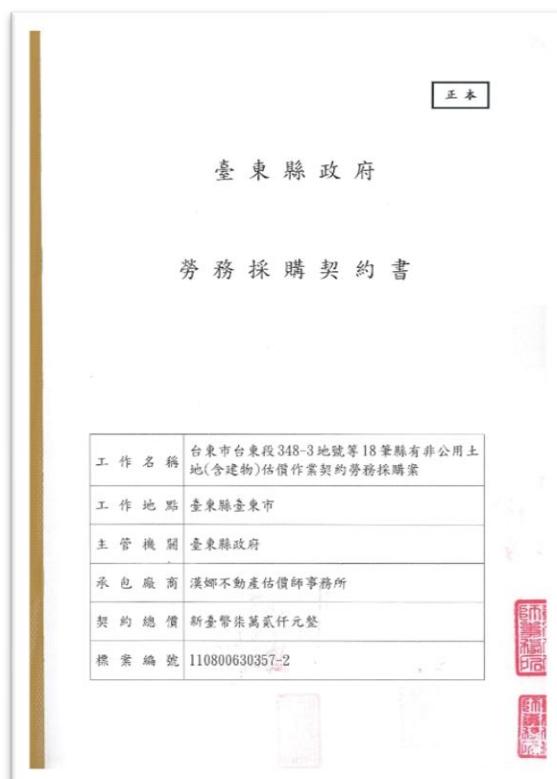
- 委託人：

臺東縣政府

- 估價目的：

台東市台東段348-3地號等
18筆縣有非公用土地(含建
物)所有權價值評估

- 完成日期：民國110年



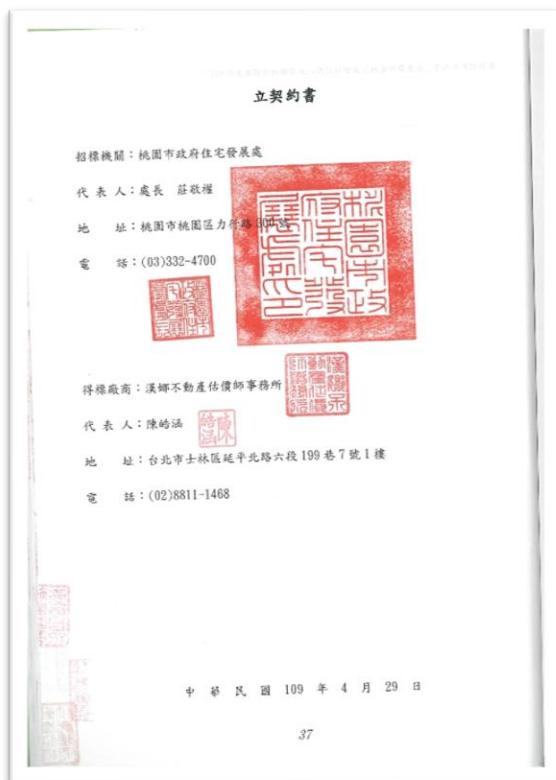
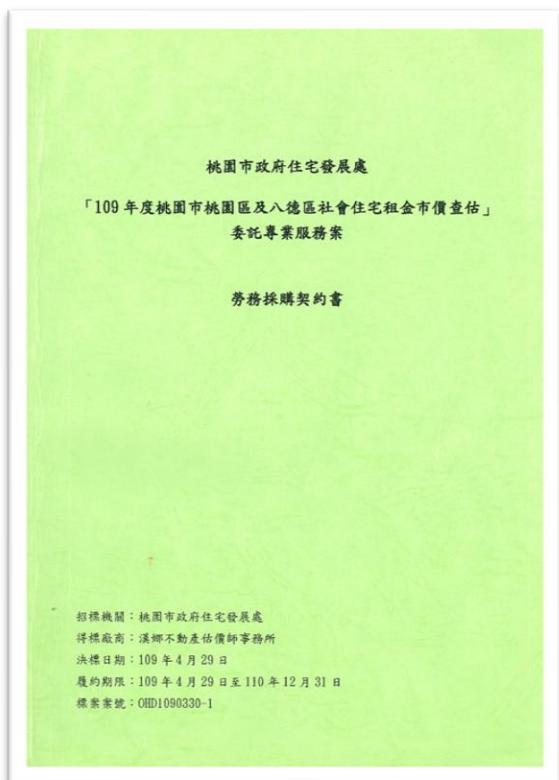
案件標的

案件內容

12. 109年度桃園市桃園區及八德區社會住宅租金市價查估



- 委託人：
桃園市政府住宅發展處
- 估價目的：
桃園市中路一號、八德三號、中路三號共三處社會住宅租金市價查估
- 完成日期：**民國110年**



案件標的

案件內容

13. 臺南市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業109年度第1批標的估價勞務採購案



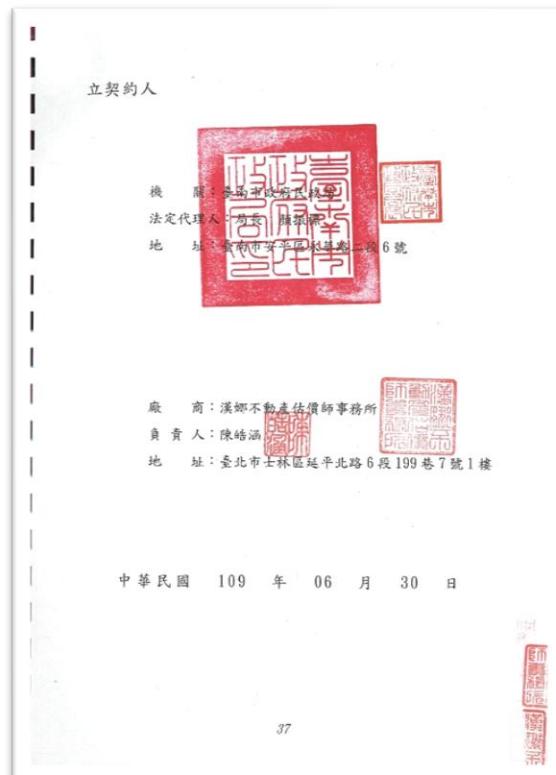
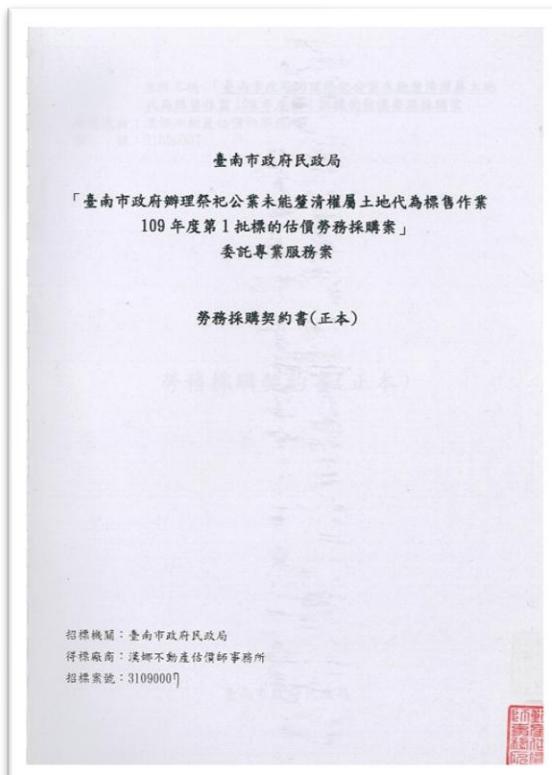
● 委託人：

臺南市政府民政局

● 估價目的：

祭祀公業未能釐清權屬土地
代為標售價格參考

● 完成日期：民國109年



案件標的

案件內容

14. 社頭鄉都市計畫道路瓶頸路段優先改善計畫委託測量、市價查估及用地取得等技術服務案(含協議價購土地移轉)



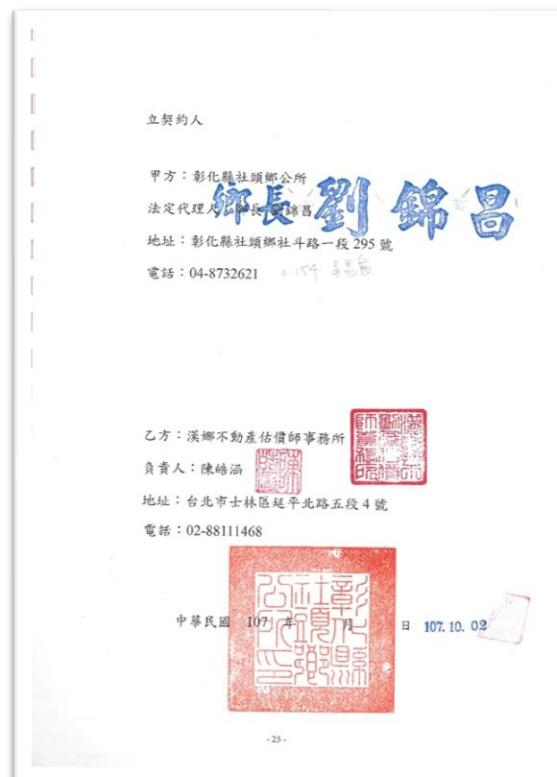
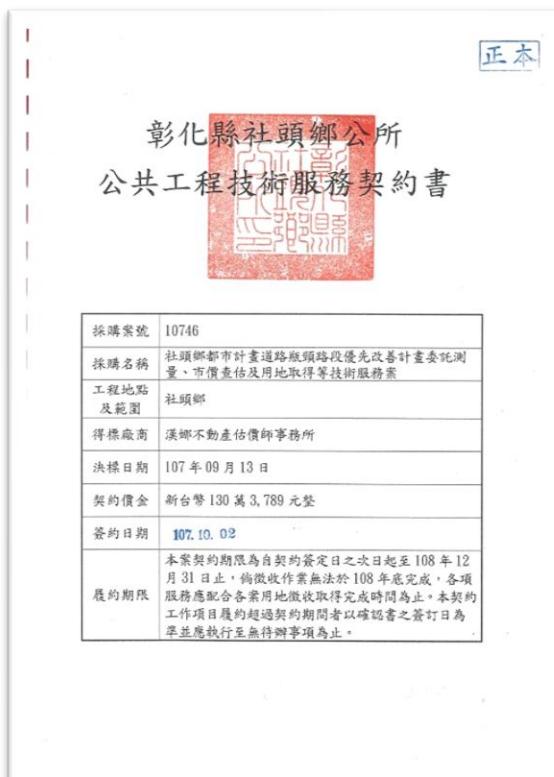
● 委託人：

社頭鄉公所

● 估價目的：

彰化縣社頭鄉社張段7、686地號等2筆協議價購市場價值參考

● 完成日期：民國108年



案件標的

案件內容

15. 中華路及大同街職務宿舍新建工程基地釐清委託技術服務案



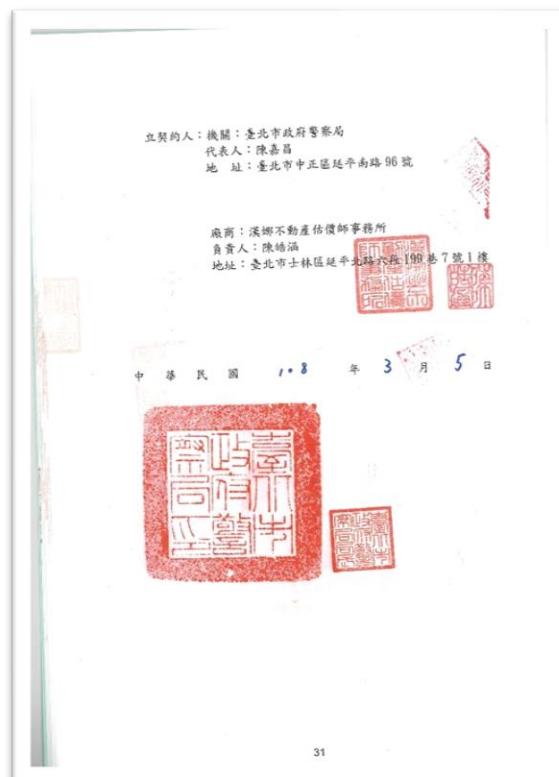
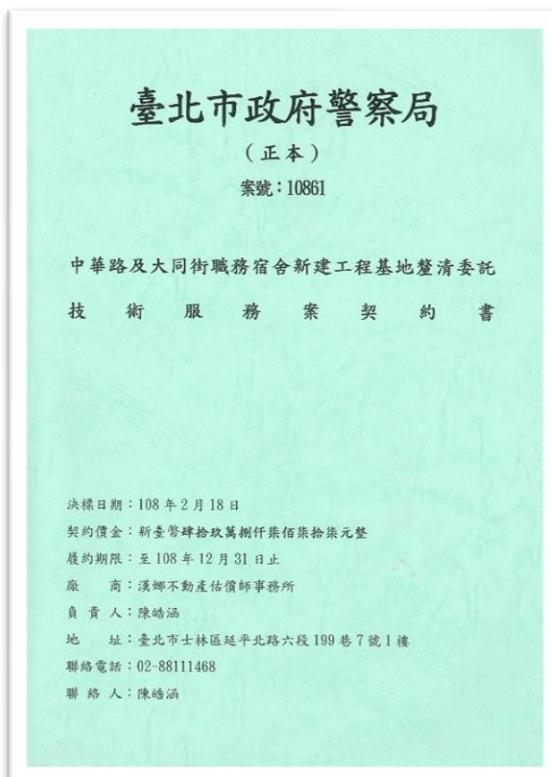
● 委託人：

臺北市政府警察局

● 工作項目：

中華路及大同街職務宿舍新建工程基地釐清

● 完成日期：民國108年



31

案件標的

案件內容

16. 臺南市南區南山公墓殯葬專區墳墓遷葬查估及測繪作業採購契約



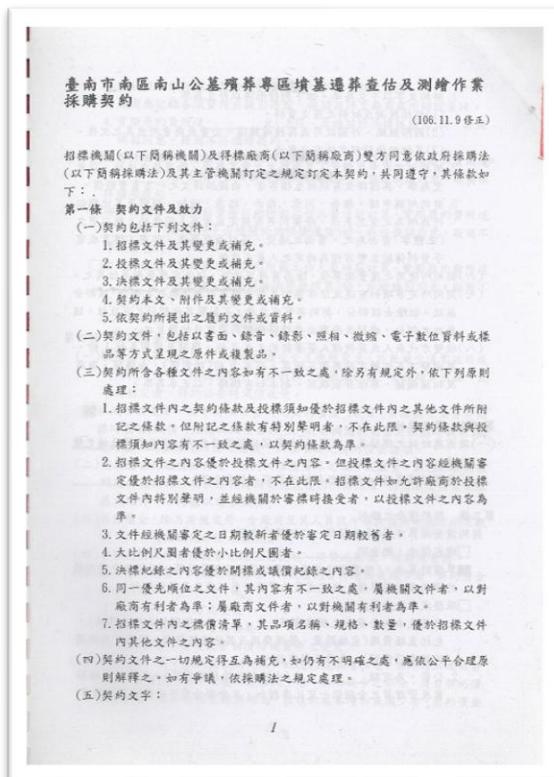
● 委託人：

臺北市政府都市發展局

● 工作項目：

臺南市南區南山公墓殯葬專區墳墓遷葬查估及測繪

● 完成日期：民國108年



第十八條 其他

(一) 廠商對於機關所聘用之人員，不得有歧視婦女、原住民或弱勢團體人士之情事。

(二) 廠商履約時不得僱用機關之人員或受機關委託辦理契約事項之機構之人員。

(三) 廠商授權之代表應選用中文或機關同意之其他語文。未通曉者，廠商應備翻譯人員。

(四) 機關與廠商間之履約事項，其涉及國際運輸或信用狀等事項，契約未予載明者，依國際貿易慣例。

(五) 機關及廠商於履約期間應分別指定授權代表，為履約期間雙方協調與契約有關事項之代表人。

(六) 依據「政府採購法」第7條第1項第2款規定，與該莊接壤，(標)有巨額採購契約，且於履約期間之廠商，不得辦理政府徵收。

(七) 本契約未載明之事項，依採購法及民法等相關法令。

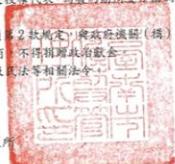
立契約人：

甲方：臺南市殯葬管理所

負責人簽章：郭輝信

地址：臺南市南區國民路 268 號

電話：06-2144333



乙方：漢娜不動產估價師事務所

負責人簽章：陳曉涵

地址：台北市士林區延平北路五段 4 號

電話：02-88111468



中華民國 107 年 6 月 1 日

30

案件標的

案件內容

16. 107年度本局管有國宅社區內商業服務設施及市有土地、房地、 公共住宅委託估價專業服務案



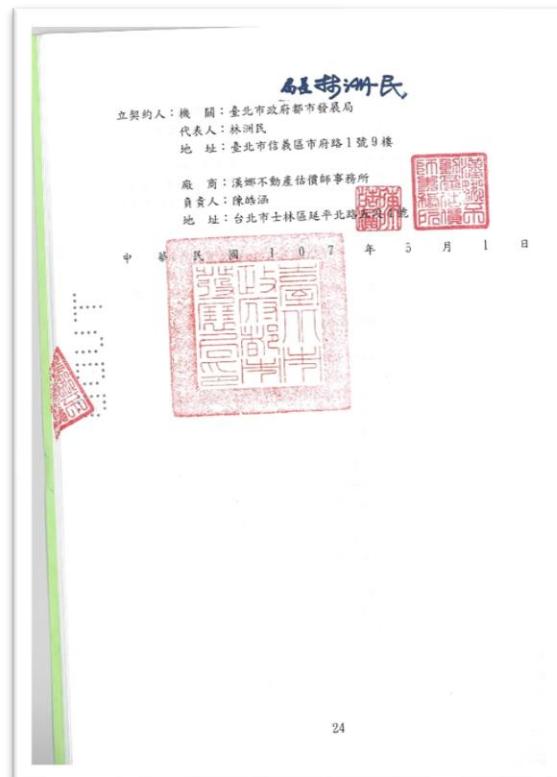
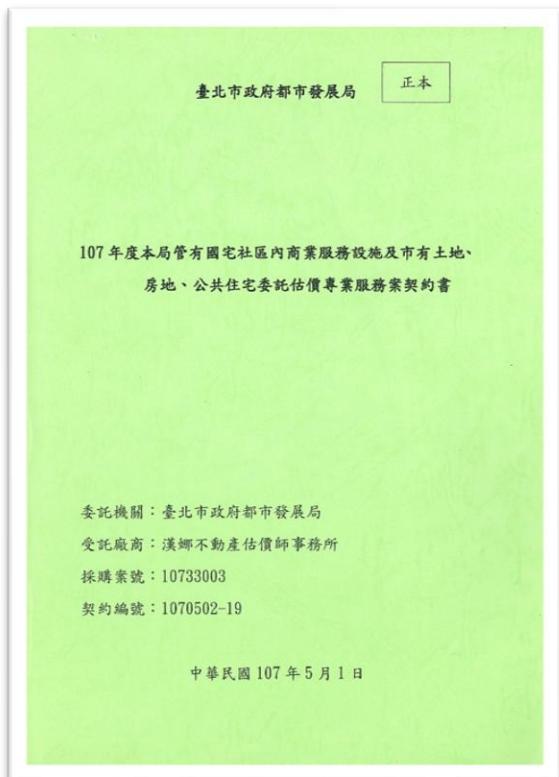
● 委託人：

臺北市政府都市發展局

● 估價目的：

內湖區金龍社會住宅（友座
君綻社區內）租金市價查估

● 完成日期：民國108年



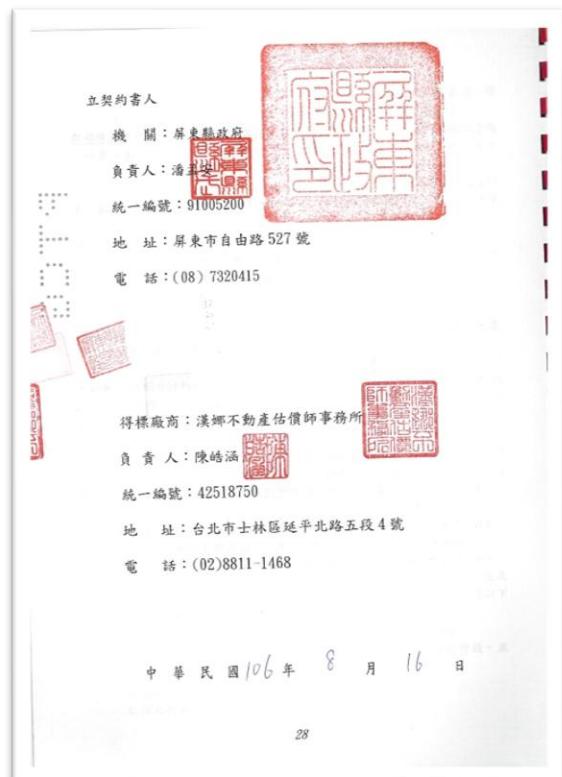
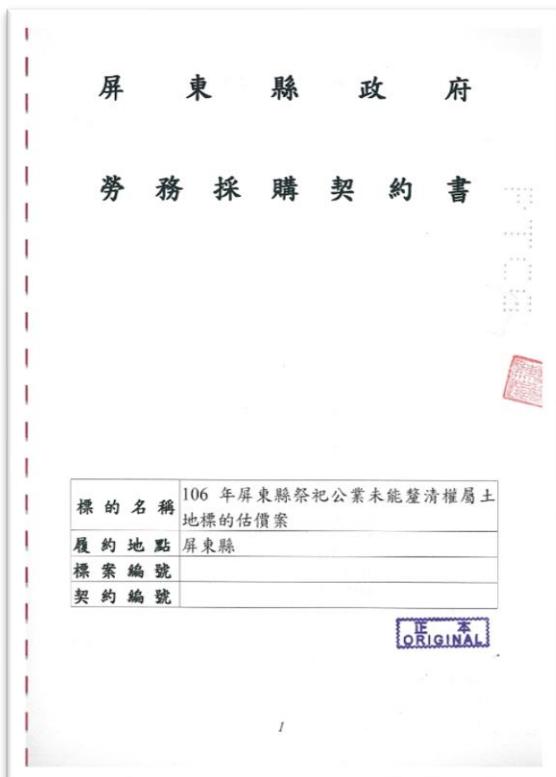
案件標的

案件內容

17. 106年屏東縣祭祀公業未能釐清權屬土地標的估價案



- 委託人：
屏東縣政府
- 估價目的：
**祭祀公業未能釐清權屬土地
標的市場價值參考**
- 完成日期：**民國106年**



案件標的

案件內容

18. 臺中市南屯區第十七公墓查估作業勞務採購



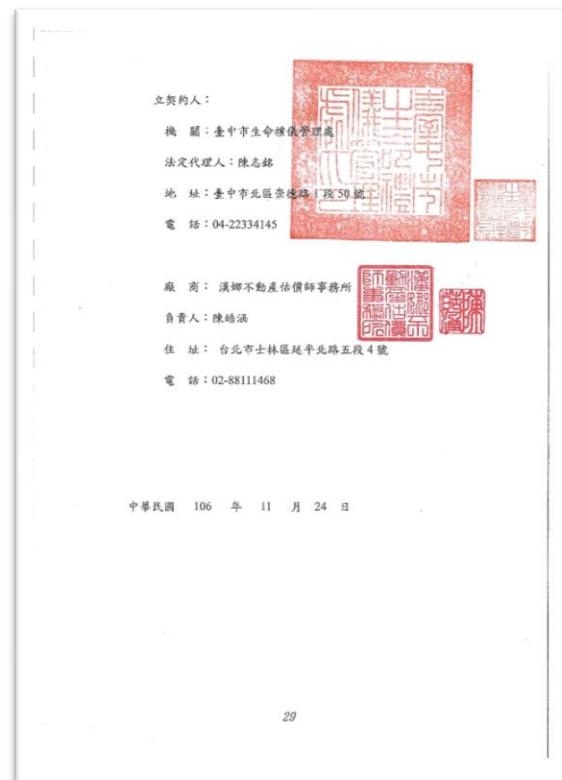
● 委託人：

臺中市生命禮儀管理處

● 估價目的：

臺中市南屯區第十七公墓查
估作業

● 完成日期：民國106年



二、承辦各級法院、政府機關、國營機關等一般案件列表

項次	案名/標的	估價目的	機關單位/委託人
1	彰化縣社頭鄉東興段1005地號等五筆土地協議價 購市場價值參考	協議價購市場價 值評估	社頭鄉公所
2	臺南市政府民政局擬代為標售113年度祭祀公業 未能釐清權屬土地價值評估	祭祀公業未能釐 清權屬土地代為 標售價格參考	臺南市政府民政局
3	連江縣政府東引鄉社會住宅租金價值評估委託案	社會住宅租金價 值評估	連江縣政府
4	連江縣政府莒光鄉社會住宅租金價值評估委託案	社會住宅租金價 值評估	連江縣政府
5	新北市泰山信華及五股芳洲青年社會住宅不動產 估價委託案	社會住宅租金價 值評估	新北市住宅及都市更 新中心
6	新北市板橋江翠及土城明德青年社會住宅不動產 估價委託案	社會住宅租金價 值評估	新北市住宅及都市更 新中心
7	士院擎民明110重訴270字第1110314238號函	土地坡度影響價 值減損訴訟價值 評估	臺灣士林地方法院
8	院彥民新104上634字第1060025741號函	基地台影響價值 減損訴訟價值評 估	臺灣高等法院
9	士院擎民弘108訴1827字第1100301017號函	共有物分割訴訟 價值評估	臺灣士林地方法院
10	士院彩家融106重家訴27字第1070206422號函	共有物分割訴訟 價值評估	臺灣士林地方法院
11	士院彩民華105訴1492號第1060321411號函	共有物分割訴訟 價值評估	臺灣士林地方法院
12	院彥民儉109上字第1090017595號函	買賣價金減少訴 訟價值評估	臺灣高等法院
13	院彥民儉109上字第1090003826號函	買賣價金減少訴 訟價值評估	臺灣高等法院

項次	案名/標的	估價目的	機關單位/委託人
14	112年彰化縣鹿港鎮東昇段902地號等7筆土地委託估價	合理資產價值評估	台灣糖業股份有限公司
15	112年度賒銷客戶不動產擔保品複查估價	經銷商設定抵押之價值評估	台灣中油股份有限公司
16	臺南市政府擬代為標售112年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地價值評估	祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售價格參考	臺南市政府民政局
17	臺北市政府警察局住宅區土地交易買賣價值評估	土地市價買賣價值評估	臺北市政府警察局
18	111屏東縣政府擬代為標售祭祀公業未能釐清權屬土地	祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售價格評估	屏東縣政府
19	彰化縣社頭鄉社張段7地號及686地號協議價購市場價值參考	協議價購市場價值評估	社頭鄉公所
20	110屏東縣政府祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售價格參考	祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售價格評估	屏東縣政府
21	108宜蘭縣礁溪鄉開蘭三段356地號等44筆土地	協議價購價值評估	礁溪鄉公所

案名/勘估標的	案件內容
1. 彰化縣社頭鄉東興段 1005 地號等五筆土地協議價購市場價值參考	



案名/勘估標的	案件內容
2. 臺南市政府民政局擬代為標售 113 年度祭祀公業未能釐清權屬土地價值評估	



- 委託人：
社頭鄉公所
- 估價目的：
協議價購市場價值評估
- 報告書完成日期：
113年11月

- 委託人：
臺南市政府民政局
- 估價目的：
祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售價格參考
- 報告書完成日期：
113 年 8 月

案名/勘估標的

案件內容

3. 連江縣政府東引鄉社會住宅租金價值評估委託案



● 委託人：
連江縣政府

● 估價目的：
社會住宅租金價值評估
● 報告書完成日期：
民國113年4月

案名/勘估標的

案件內容

4. 連江縣政府莒光鄉社會住宅租金價值評估委託案



● 委託人：
連江縣政府

● 估價目的：
社會住宅租金價值評估
● 報告書完成日期：
民國 113 年 4 月

案名/勘估標的

案件內容

5. 新北市泰山信華及五股芳洲青年社會住宅不動產估價委託案



● 委託人：

新北市住宅及都市更新中心

● 估價目的：

社會住宅租金價值評估

● 報告書完成日期：

民國113年5月

案名/勘估標的

案件內容

6. 新北市板橋江翠及土城明德青年社會住宅不動產估價委託案



● 委託人：

新北市住宅及都市更新中心

● 估價目的：

社會住宅租金價值評估

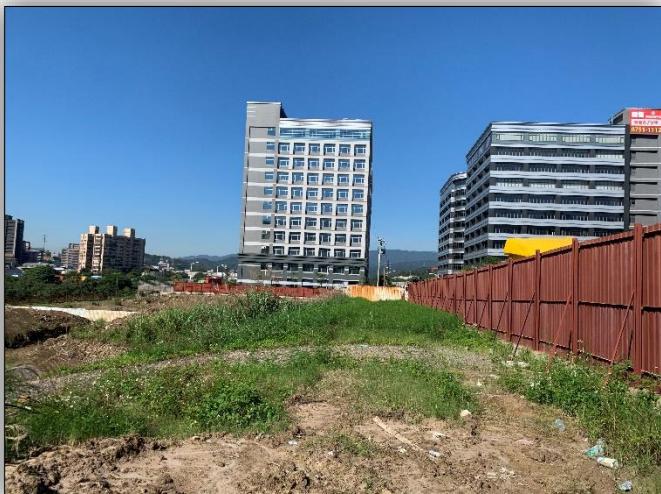
● 報告書完成日期：

民國 113 年 5 月

案名/勘估標的

案件內容

7. 土院擎民明 110 重訴 270 字第 1110314238 號函減少買賣價金事
件之法院訴訟價值評估



● 委託人：

臺灣士林地方法院

● 估價目的：

土地坡度影響價值減損訴
訟價值評估法院訴訟價值
評估

● 報告書完成日期：

民國111年11月

案名/勘估標的

案件內容

8. 院彥民新 104 上 634 字第 1060025741 號函法院訴訟價值評估



● 委託人：

臺灣高等法院

● 估價目的：

基地台影響價值減損訴訟
價值評估

● 報告書完成日期：

民國 107 年 10 月

案名/勘估標的

案件內容

9. 土院擎民弘 108 訴 1827 字第 1100301017 號函共有物分割法院
訴訟價值評估



● 委託人：

臺灣士林地方法院

● 估價目的：

法院訴訟價值評估

● 報告書完成日期：

民國 110 年 3 月

案名/勘估標的

案件內容

10. 土院彩家融 106 重家訴 27 字第 1070206422 號函共有物分割
法院訴訟價值評估



● 委託人：

臺灣士林地方法院

● 估價目的：

法院訴訟價值評估

● 報告書完成日期：

民國 107 年 9 月

案名/勘估標的	案件內容
11. 士院彩民華 105 訴 1492 號第 1060321411 號函共有物分割法 院訴訟價值評估	



案名/勘估標的	案件內容
12. 院彥民檢 109 上字第 1090017595 號函買賣價金減少之法院訴 訟價值評估	



- 委託人：
臺灣士林地方法院
- 估價目的：
法院訴訟價值評估
- 報告書完成日期：
民國 106 年 11 月

- 委託人：
臺灣高等法院
- 估價目的：
法院訴訟價值評估
- 報告書完成日期：
民國 111 年 11 月

案名/勘估標的	案件內容
13. 院彥民檢 109 上字第 1090003826 號函買賣價金減少之法院訴訟價值評估	



- 委託人：
臺灣高等法院
- 估價目的：
法院訴訟價值評估
- 報告書完成日期：
民國 109 年 9 月

案名/勘估標的	案件內容
14. 彰化縣鹿港鎮東昇段 902 地號等 7 筆土地委託估價	



- 委託人：
台灣糖業股份有限公司中彰區處
- 估價目的：
交易買賣價值評估
- 報告書完成日期：
民國 112 年 6 月

案名/勘估標的

案件內容

15. 112 年度賒銷客戶不動產擔保品複查估價



● 委託人：

台灣中油股份有限公司

● 估價目的：

經銷商設定抵押之價值評估

● 報告書完成日期：

民國 112 年 6 月

案名/勘估標的

案件內容

16. 臺南市政府擬代為標售 112 年度第 2 批祭祀公業未能釐清權屬土地



● 委託人：

臺南市政府民政局

● 估價目的：

祭祀公業土地代為標售價值評估

● 報告書完成日期：

民國 112 年 6 月

案名/勘估標的	案件內容
17. 臺北市政府警察局交易買賣價值評估	



案名/勘估標的	案件內容
18. 屏東縣政府祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售價格參考	



- 委託人：
臺北市政府警察局
- 估價目的：
交易買賣價值評估
- 報告書完成日期：
民國 111 年 9 月

- 委託人：
屏東縣政府
- 估價目的：
祭祀公業土地代為標售價值評估
- 報告書完成日期：
民國 111 年 11 月

案名/勘估標的

案件內容

19. 彰化縣社頭鄉社張段 7 及 686 地號協議價購市場價值參考



● 委託人：

社頭鄉公所

● 估價目的：

協議價購市場價值參考

● 報告書完成日期：

民國 110 年 7 月

案名/勘估標的

案件內容

20. 屏東縣政府祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售價格參考



● 委託人：

屏東縣政府

● 估價目的：

祭祀公業土地代為標售價值評估

● 報告書完成日期：

民國 110 年 5 月

案名/勘估標的

案件內容

21. 108 宜蘭縣礁溪鄉開蘭三段 356 地號等 44 筆土地協議價購市場
價值參考



- 委託人：
礁溪鄉公所
- 估價目的：
協議價購市場價值參考
- 報告書完成日期：
民國 108 年 7 月

三、都市更新權利變換估價、危老重建估價、道路用地、合法建物使用權價值等其他代表性案件列表

項次	案名/勘估標的	機關單位/委託人
1	擬定臺北市南港區玉成段二小段183-1地號等6筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案(勝利體育事業股份有限公司企業總部大樓)-領銜估價	合陞投資股份有限公司
2	臺北市中正區中正段二小段272-1地號等五筆土地都市危險及老舊建物重建不動產價值評估	陳 * * 等25人
3	新北市三重區集美段762地號等30筆土地都市更新權利變換價值評估	順興地產開發有限公司
4	臺北市信義區信義段一小段359地號等八筆土地都市危險及老舊建物重建不動產價值評估	大安成品危老重建工作站
5	新北市新莊區榮富段645地號為都市計畫內之道路用地交易買賣價值評估	彭律師(遺產管理人)
6	桃園市蘆竹區富海段295地號(工業用地) 合理資產價值評估	臺龍電子股份有限公司

案名/勘估標的

案件內容

1. 擬定臺北市南港區玉成段二小段 183-1 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案(勝利體育事業股份有限公司企業總部大樓)-領銜估價



案名/勘估標的

案件內容

2. 臺北市中正區中正段二小段 272-1 地號等五筆土地危險及老舊建物重建不動產價值評估



● 委託人：

陳**等 25 人

● 估價標的：

臺北市中正區中正段二小段 272-1 地號等五筆土地

● 估價目的：

都市危險及老舊建物重建不動產價值評估

● 報告書完成日期：

民國 112 年 5 月

案名/勘估標的

案件內容

3. 新北市三重區集美段 762 地號等 30 筆土地都市更新權利變換價值評估



● 委託人：

順興地產開發有限公司

● 估價標的：

臺北市松山區敦化北路 309
號十樓及十樓之 1 等二戶

● 估價目的：

土地都市更新事業計畫及權
利變換計畫案交易買賣價值
評估

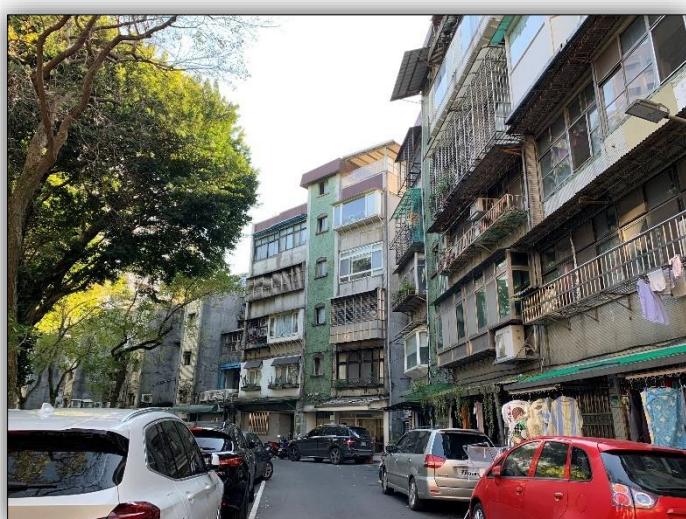
● 報告書完成日期：

民國 110 年 10 月

案名/勘估標的

案件內容

4. 臺北市信義區信義段一小段 359 地號等八筆土地都市危險及老舊建物重建不動產價值評估



● 委託人：

大安成品危老重建工作站

● 估價標的：

臺北市信義區信義段一小段
359 地號等八筆土地

● 估價目的：

都市危險及老舊建物重建不
動產價值評估

● 報告書完成日期：

民國 110 年 7 月

案名/勘估標的

案件內容

5. 新北市新莊區榮富段 645 地號為都市計畫內之道路用地交易買賣價值評估



● 委託人：

彭律師(遺產管理人)

● 估價標的：

新北市新莊區榮富段 645 地號為都市計畫內之道路用地

● 估價目的：

交易買賣價值評估

● 報告書完成日期：

民國 112 年 3 月

案名/勘估標的

案件內容

6. 桃園市蘆竹區富海段 295 地號(工業用地) 合理資產價值評估



● 委託人：

臺龍電子股份有限公司

● 估價標的：

桃園市蘆竹區富海段 295 地號

● 估價目的：

合理資產價值評估

● 報告書完成日期：

民國 112 年 4 月